



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ 34.671.057/0001-34

LEI Nº 0537/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL PARA SEDIAR UM PARQUE INDUSTRIAL, SEDE DE SECRETÁRIAS, CONJUNTO HABITACIONAL E UM LAGO NO MUNICÍPIO DE ÁGUA AZUL

O Prefeito Municipal de Água Azul do Norte, do Estado do Pará, **ISVANDIRES MARTINS RIBEIRO**, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 70 da Lei Orgânica deste Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir, mediante a realização de processo de compra, os imóveis assim descrito:

I - 01 (um) terreno rural, denominado de Fazenda Viverde, constituído pelo Lote 01, as margens da Rodovia PA-279, com área de 9,9753 (nove hectares, noventa e sete ares e cinquenta e três centiares), no município de Água Azul do Norte-PA, com limites e confrontações constante da matrícula n. 19.516-L.2CV do Cartório de Registro de Imóveis de Xinguara, imóvel de propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda.

II - 01 (um) terreno rural, denominado de Fazenda Viverde, constituído pelo Lote 02, , com área de 9,9824 (nove hectares, noventa e oito ares e vinte e quatro centiares), no município de Água Azul do Norte-PA, com limites e confrontações constante da matrícula n. 19.517-L.2CV do Cartório de Registro de Imóveis de Xinguara, imóvel de propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda.

III - 01 (um) terreno rural, denominado de Fazenda Viverde, constituído pelo Lote 03, , com área de 12,1107 (doze hectares, onze ares e sete centiares), no município de Água Azul do Norte-PA, com limites e confrontações constante da matrícula n. 19.518-L.2CV do Cartório de Registro de Imóveis de Xinguara, imóvel de propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda.

IV - 01 (um) terreno rural, denominado de Fazenda Viverde, constituído pelo Lote 04, , com área de 11,3064 (onze hectares, trinta ares e sessenta e quatro centiares), no município de Água Azul do Norte-PA, com limites e confrontações constante da matrícula n. 19.519-L.2CV do Cartório de Registro de Imóveis de Xinguara, imóvel de propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda.

V - 01 (um) terreno rural, denominado de Fazenda Viverde, com área de 14,5264 (quatorze hectares, cinquenta e dois ares e sessenta e quatro centiares), no município de Água Azul do Norte-PA, com limites e confrontações constante da matrícula n. 9.866--L.2AX do Cartório de Registro de Imóveis de Xinguara, imóvel de propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ 34.671.057/0001-34

Parágrafo Único – A área a ser adquirida destina-se a estruturação e construção de espaço público e infra-estrutura para implantação de sede de Secretarias Municipal, Parque Industrial, Loteamento Habitacional, construção de Lago para proporcionar lazer e entretenimento social.

Art. 2º. O imóvel acima escrito será adquirido pelo valor de R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais) fixo e irrevogável, a serem pagos em até 10 parcelas, sendo uma entrada de 40% (quarenta por cento) do valor do imóvel e o restante em até 9 (nove) parcelas.

§1º. Os valores mencionados no *caput* deste artigo não sofrerão qualquer tipo de correção ou reajuste.

§2º. Fica expressamente dispensada a realização do processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei Federal N.º: 8.666, de 21 de junho de 1993 e posteriores alterações.

Art. 3º. Os recursos destinados ao pagamento serão consignados em dotações próprias do orçamento de 2021 e para 2022 se assim for necessário.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Água Azul do Norte-PA, 31 de maio de 2021.

ISVANDIRES MARTINS RIBEIRO
Prefeito Municipal

A Prefeitura Municipal de Água Azul do Norte
Sr. Isvandires Martins Ribeiro
Prefeito Municipal

Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica estabelecida na AV.Costa e Silva nº 700,Redenção-Para, inscrita no C.N.P. J 09.041.407/0001-31, neste ato representado pelo sócio proprietário Afif Al Jawabri, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG 3.252.203 SSP/GO CPF 261.035.912-87, vem através desta propor venda de áreas localizadas na Rodovia PA 287, nas proximidades da cidade Água Azul do Norte-PA, com as seguintes medidas.

Lote 1: 99.824 m²

Lote 2: 99.753 m²

Lote 3: 121.107 m²

Lote 4: 113.064 m²

Lote 5: 145.264 m²

Perfazendo área total de **579.012m²**

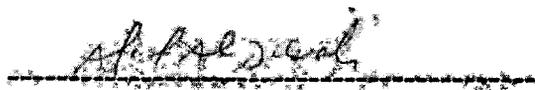
Valor da Proposta dos 04 lotes: **R\$ 4.800.000,00** (quatro milhões e oitocentos mil reais)

Forma de pagamento: **40% de entrada o restante parcelado em até 09 vezes**

Validade proposta: **Até 30/06/2021**

Redenção, 04 de maio 2021.

Atenciosamente,



Viverde Empreendimentos I.Ltda
09.041.407,0001-31

MATRÍCULA
19.516-L.2CV

FOLHA
001

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

Murilo Conceição dos Santos



DATA:- 19 de maio de 2021.-

IMÓVEL:- Um terreno rural denominado Fazenda Viverde - Lote 01, localizado à margem da BR-155, possuindo uma área total de 9,9824 ha. (nove hectares, noventa e oito ares e vinte e quatro centiares) e perímetro de 1.565,12 metros, município de Água Azul do Norte-Pa., nesta comarca, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.247.791,067m e E 555.330,745m; deste segue confrontando com a Área Desmembrada, com azimute de 160°36'43" por uma distância de 100,00m até o vértice M-02, de coordenadas N 9.247.696,738m e E 555.363,941m; deste segue confrontando com a Área Desmembrada, com azimute de 82°39'50" por uma distância de 404,32m até o vértice M-03, de coordenadas N 9.247.748,365m e E 555.764,952m; deste segue confrontando com a Cidade de Água Azul do Norte, com azimute de 173°54'25" por uma distância de 169,00m até o vértice M-16, de coordenadas N 9.247.580,315m e E 555.782,891m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 262°39'50" por uma distância de 524,06m até o vértice M-15, de coordenadas N 9.247.513,398m e E 555.263,122m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 352°39'50" por uma distância de 35,60m até o vértice M-11, de coordenadas N 9.247.548,706m e E 555.258,576m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 352°39'50" por uma distância de 229,60m até o vértice M-10, de coordenadas N 9.247.776,427m e E 555.229,258m; deste segue confrontando com a Margem Direita da BR - 287 Centido Tucumã a Xinguara, com azimute 81°47'30" por uma distância de 102,54m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.565,12m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial Descritivo firmado pelo responsável técnico, Sr. Ademar Rodrigues Barbosa, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA, Registro nº 14853PA, para tanto, foi emitido ART junto ao CREA/PA sob o nº PA20210602469.-

PROPRIETÁRIO:- Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.041.407/0001-31, com sede à Av. Costa e Silva, nº 700, Núcleo Urbano, Cep. 68553-050, em Redenção-Pa., representado pelo sócio Sr. Afif Al Jawabri, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de Identidade RG. nº 32522033190293/SSP-GO e inscrito no CPF/MF. nº 261.035.912-87, residente e domiciliado à Av. Costa e Silva, 700, centro, Redenção-Pa.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. nº 9.866-L.2AX - Deste Registro.-

Selo nº 013.020.949, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

AV.1.M-19.516-L.2CV-DATA-19 de maio de 2021.-

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 25 de abril de 2021, firmado pela proprietária, Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu representante legal supra mencionado, o qual fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia; o imóvel desta matrícula foi desmembrado de uma área maior objeto da matrícula nº 9.866, do Livro (Ficha) 2-AX deste Cartório de Registro de Imóveis, razão pela qual, deu-se origem a presente matrícula. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária supra referida, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: d92b.6add.a073.96ce.8f03.439a.6394.9ec5.eb8f.1309. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé.-

Selo nº 013.020.953, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

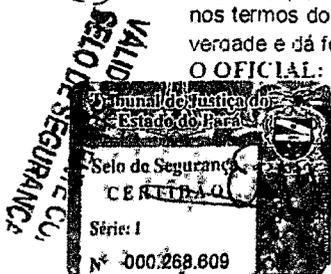
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da matrícula (s) certificada (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.73 é verdade e dá fé. Xinguara, Pa 20 de maio de 2021.

O OFICIAL:

[Handwritten signature]

Emerson Gonçalves dos Santos
Escrevente Juramentado
CPF: 259.756.502-59



MATRÍCULA
19.517-L.2CV

FOLHA
001

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL



DATA:- 19 de maio de 2021.-

IMÓVEL:- Um terreno rural denominado Fazenda Viverde - Lote 02, possuindo uma área total de 9,9753 ha. (nove hectares, noventa e sete ares e cinquenta e três centiares) e perímetro de 1.450,87 metros, município de Água Azul do Norte-Pa., nesta comarca, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-16, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.247.580,315m e E 555.782,891m; deste segue confrontando com a propriedade de Cidade de Água Azul do Norte, com azimute de 173°54'25" por uma distância de 68,43m até o vértice M-04, de coordenadas N 9.247.512,277m e E 555.790,153m; deste segue confrontando com a propriedade de Luiz Alves Área Remanescente, com azimute de 236°54'18" por uma distância de 445,83m até o vértice M-05, de coordenadas N 9.247.268,841m e E 555.416,652m; deste segue confrontando com a propriedade de Luiz Alves Área Remanescente, com azimute de 250°19'30" por uma distância de 123,91m até o vértice M-17, de coordenadas N 9.247.227,122m e E 555.299,978m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 352°39'50" por uma distância de 142,34m até o vértice M-14, de coordenadas N 9.247.368,295m e E 555.281,803m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 352°39'50" por uma distância de 146,30m até o vértice M-15, de coordenadas N 9.247.513,398m e E 555.263,122m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada I, com azimute 82°39'50" por uma distância de 524,06m até o vértice M-16, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.450,87m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial Descritivo firmado pelo responsável técnico, Sr. Ademar Rodrigues Barbosa, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA, Registro nº 14853PA, para tanto, foi emitido ART junto ao CREA/PA sob o nº PA20210602469.-

PROPRIETÁRIO:- Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.041.407/0001-31, com sede à Av. Costa e Silva, nº 700, Núcleo Urbano, Cep. 68553-050, em Redenção-Pa., representado pelo sócio Sr. Afif Al Jawabri, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de Identidade RG. nº 32522033190293/SSP-GO e inscrito no CPF/MF. nº 261.035.912-87, residente e domiciliado à Av. Costa e Silva, 700, centro, Redenção-Pa.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. nº 9.866-L.2AX - Deste Registro.-

Selo nº 013.020.950, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

AV.1.M-19.517-L.2CV-DATA-19 de maio de 2021.-

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 25 de abril de 2021, firmado pela proprietária, Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu representante legal supra mencionado, o qual fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia; o imóvel desta matrícula foi desmembrado de uma área maior objeto da matrícula nº 9.866, do Livro (Ficha) 2-AX deste Cartório de Registro de Imóveis, razão pela qual, deu-se origem a presente matrícula. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária supra referida, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: d92b.6add.a073.96ce.8f03.439a.6394.9ec5.eb8f.1309. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé.-

Selo nº 013.020.954, Série H, Tipo Geral.-

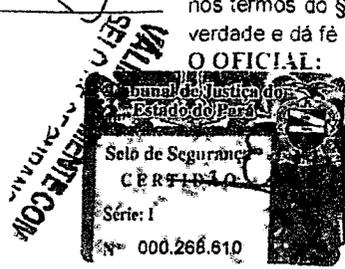
O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INEIRO TEOR

Certifica que NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da matrícula (s) certificada (s). O referido em forma reprográfica nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.73, é verdade e dá fé. Xinguara-Pa. 20 de maio de 2021.

O OFICIAL:-

Emerson Gonçalves dos Santos
Escrevente Juramentado
CPF: 259.756.502-59



MATRÍCULA
19.518-L.2CV

FOLHA
001

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
O OFICIAL *Emerson Gonçalves dos Santos*

DATA:- 19 de maio de 2021.-

IMÓVEL:- Um terreno rural denominado Fazenda Viverde - Lote 03, possuindo uma área total de 12,1107 ha. (doze hectares, onze ares e sete centiares) e perímetro de 1.573,34 metros, situado à margem da BR-287, município de Água Azul do Norte-Pa., nesta comarca, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-10**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.247.776,427m e E 555.229,258m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada I, com azimute de 172°39'50" por uma distância de 229,60m até o vértice **M-11**, de coordenadas N 9.247.548,706m e E 555.258,576m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 262°39'50" por uma distância de 597,05m até o vértice **M-12**, de coordenadas N 9.247.472,469m e E 554.666,418m; deste segue confrontando com a Estrada Vicinal, com azimute de 7°45'27" por uma distância de 200,63m até o vértice **M-08**, de coordenadas N 9.247.671,262m e E 554.693,499m; deste segue confrontando com a Margem Direita da BR - 287 Sentido Tucumã a Xinguara, com azimute de 78°34'48" por uma distância de 492,56m até o vértice **M-09**, de coordenadas N 9.247.768,789m e E 555.176,307m; deste segue confrontando com a propriedade de Margem Direita da BR - 287 Sentido Tucumã a Xinguara, com azimute 81°47'30" por uma distância de 53,50m até o vértice **M-10**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.573,34 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial Descritivo firmado pelo responsável técnico, Sr. Ademar Rodrigues Barbosa, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA, Registro nº 14853PA, para tanto, foi emitido ART junto ao CREA/PA sob o nº PA20210602469.-

PROPRIETÁRIO:- Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.041.407/0001-31, com sede à Av. Costa e Silva, nº 700, Núcleo Urbano, Cep. 68553-050, em Redenção-Pa., representado pelo sócio Sr. Afif Al Jawabri, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de Identidade RG. nº 32522033190293/SSP-GO e inscrito no CPF/MF. nº 261.035.912-87, residente e domiciliado à Av. Costa e Silva, 700, centro, Redenção-Pa.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. nº 9.866-L.2AX - Deste Registro.-
Selo nº 013.020.951, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

AV.1.M-19.518-L.2CV-DATA-19 de maio de 2021.-

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 25 de abril de 2021, firmado pela proprietária, Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu representante legal supra mencionado, o qual fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia; o imóvel desta matrícula foi desmembrado de uma área maior objeto da matrícula nº 9.866, do Livro (Ficha) 2-AX deste Cartório de Registro de Imóveis, razão pela qual, deu-se origem a presente matrícula. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária supra referida, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: d92b.6add.a073.96ce.8f03.439a.6394.9ec5.eb8f.1309. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé.-

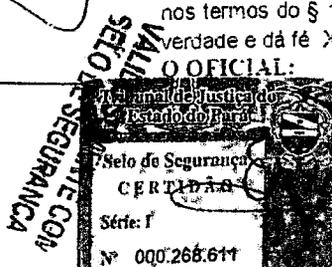
Selo nº 013.020.955, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que
NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da
matrícula (s) certificada (s) O referido em forma reprográfica
nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.73 e
verdade e dá fé Xinguara-Pa 20 de maio de 2021

O OFICIAL:-



Emerson Gonçalves dos Santos
Emerson Gonçalves dos Santos
Escrivente Juramentado
CPF: 259.756.502-59

MATRÍCULA
19.519-L.2CV

FOLHA
001

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
O OFICIAL - *Emerson Gonçalves dos Santos*

DATA:- 19 de maio de 2021.-

IMÓVEL:- Um terreno rural denominado Fazenda Viverde - Lote 04, possuindo uma área total de 11,3064 ha. (onze hectares, trinta ares e sessenta e quatro centiares) e perímetro de 1.613,45 metros, município de Água Azul do Norte-Pa., nesta comarca, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-11, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.247.548,706m e E 555.258,576m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada I, com azimute de 172°39'50" por uma distância de 35,60m até o vértice M-15, de coordenadas N 9.247.513,398m e E 555.263,122m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada II, com azimute de 172°39'50" por uma distância de 146,30m até o vértice M-14, de coordenadas N 9.247.368,295m e E 555.281,803m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Remanescente, com azimute de 262°39'50" por uma distância de 646,10m até o vértice M-13, de coordenadas N 9.247.285,794m e E 554.640,987m; deste segue confrontando com a Estrada Vicinal, com azimute de 7°45'27" por uma distância de 188,40m até o vértice M-12, de coordenadas N 9.247.472,469m e E 554.666,418m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada III, com azimute 82°39'50" por uma distância de 597,05m até o vértice M-11, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.613,45m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial Descritivo firmado pelo responsável técnico, Sr. Ademair Rodrigues Barbosa, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA, Registro nº 14853PA, para tanto, foi emitido ART junto ao CREA/PA sob o nº PA20210602469.-

PROPRIETÁRIO:- Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.041.407/0001-31, com sede à Av. Costa e Silva, nº 700, Núcleo Urbano, Cep. 68553-050, em Redenção-Pa., representado pelo sócio Sr. Afif Al Jawabri, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de Identidade RG. nº 32522033190293/SSP-GO e inscrito no CPF/MF. nº 261.035.912-87, residente e domiciliado à Av. Costa e Silva, 700, centro, Redenção-Pa.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. nº 9.866-L.2AX - Deste Registro.-
Selo nº 013.020.952, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

~~AV.1.M-19.519-L.2CV-DATA-19 de maio de 2021.-~~

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 25 de abril de 2021, firmado pela proprietária, Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu representante legal supra mencionado, o qual fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia; o imóvel desta matrícula foi desmembrado de uma área maior objeto da matrícula nº 9.866, do Livro (Ficha) 2-AX deste Cartório de Registro de Imóveis, razão pela qual, deu-se origem a presente matrícula. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária supra referida, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: d92b.6add.a073.96ce.8f03.439a.6394.9ec5.eb8f.1309. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé.-

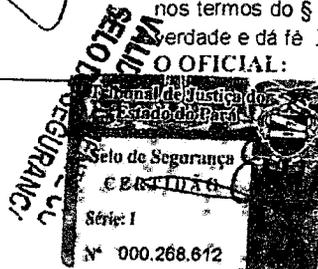
Selo nº 013.020.956, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que
NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is), objeto da matrícula (s) certificada (s) O referido em forma reprográfica nos termos do § 1º do Artigo 16 da Lei 6.015 de 31.12.73 é verdade e dá fé Xingúara-Pa. 20 de maio de 2021

O OFICIAL:



Emerson Gonçalves dos Santos
Escrevente Juramentado
CPF: 259.756.502-59

MATRICULA
9.866-L.2AX

FOLHA
001

Rita Helena Barros Fagundes Barros
Juiz de Direito

Data:- 20 de outubro de 2.009.-

Imóvel:- Um terreno Rural situado na Gleba Seringa "A", Município de Água Azul do Norte-PA, com a área total de 57,9012ha. (cinquenta e sete hectares noventa ares e doze centiares), com os limites e descrição do perímetro seguintes:-,Partindo do marco M.01, de coordenadas planas UTM, E:555380,47 e N:9247831,65m, Meridiano Central 51º, Zona 22, localizado á margem direita da Rodovia PA-279, sentido Tucumã/Xinguara e Água Azul, deste, segue limitando com este último , com os seguintes azimutes e distâncias 160º36'43" e 100,00m, Até o marco M.02 82º39'50" e 404,32m, até o marco M.03, 173º54'25" e 237,43m, até o marco M.04, deste, segue limitando com Luiz Alves Vilarinho (remanecente) com os seguintes azimutes e distâncias 236º54'18" e 445,83m, até o marco M.05 250º19'40" e 305,66m, até o marco M.06, 251º44'48" e 555,86m, Até o marco M.07, deste, segue limitando com a Estrada Vicinal, com um azimute de 007º45'27" e distância de 685,70m, até o marco M.08, cravado á margem direita da Rodovia PA-279, sentido Tucumã Xinguara, deste, segue limitando com a mesma, com os seguintes azimutes e distâncias 78º 34'48" e 492,56m, até o marco M.09, 81º47'46" e 155,93m, até o marco M.01, ponto inicial da descrição deste perímetro.Limita-se ao NORTE com a Rodovia PA-279 e Água azul, LESTE com Água Azul.SUL com Luiz Alves Vilarinho (remanecente) e a OESTE com Estrada Vicinal.

Proprietário:- Luiz Alves Vilarinho, de nacionalidade brasileira, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 224870 SSP/GO, e inscrito no CPF/ME sob o nº 036.723.281-20 e sua esposa Sra. Arlete Silva Vilarinho, de nacionalidade brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 495030 SSP/GO, residente e domiciliada na Fazenda Nova Suíça, Xinguara/PA

Registro Anterior:- Av. 15- M. nº 5.388-L.2Z - Deste Registro:-

O OFICIAL:-

~~R.1.M-9.866-L.2AX DATA 20 de outubro de 2.009.-~~

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as notas deste cartório, passada no Livro 044-APT, às Fls. 058, em 16 de outubro de 2.009, os proprietários, Luiz Alves Vilarinho e sua esposa, Arlete Silva Vilarinho, supra qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 09.041.407/0001-31, Ourilandia do Norte-PA, representada pelo sócio Afif Al Jawabri, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3252203-SSP/GO, e inscrito no CPF/ME sob o nº 261.035.912-87, residente e domiciliado na Avenida Independência, 202, Centro, Redenção/PA; o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais), sendo R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais) o valor da terra nua e o restante R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) o valor da benfeitorias, sem condições.-

O OFICIAL:-

~~AV.2.M-9.866-L.2AX DATA 19 de maio de 2021.-~~

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 25 de abril de 2021, firmado pela proprietária, Viverde Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu

Rita Helena Barros Fernandes Damás
Juíza de Direito



representante legal retro mencionado, o qual fica com cópia arquivada em pasta própria nesta serventia; foi desmembrado do imóvel objeto desta matrícula, quatro (04) áreas distintas, denominadas Fazenda Viverde - Lotes 01, 02, 03 e 04, com área individuais de 9,9824 hectares, 9,9753 hectares, 12,1107 hectares e 11,3064 hectares e objeto das matrículas nºs 19.516, 19.517, 19.518 e 19.519, respectivamente, todas deste Cartório de Registro de Imóveis, ficando o imóvel desta matrícula, com uma área remanescente constante de 14,5264 ha. (quatorze hectares, cinquenta e dois ares e sessenta e quatro centiares), que passa a constar com a seguinte descrição: **“UM TERRENO RURAL denominado Fazenda Viverde, possuindo uma área total de 14,5264 ha. (quatorze hectares, cinquenta e dois ares e sessenta e quatro centiares) e perímetro de 1.822,72 metros, município de Água Azul do Norte-PA., nesta comarca, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-14, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.247.368,295m e E 555.281,803m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada II, com azimute de 172°39'50" por uma distância de 142,34m até o vértice M-17, de coordenadas N 9.247.227,122m e E 555.299,978m; deste segue confrontando com a propriedade de Luiz Alves Área Remanescente, com azimute de 250°19'47" por uma distância de 181,75m até o vértice M-06, de coordenadas N 9.247.165,944m e E 555.128,832m; deste segue confrontando com a propriedade de Luiz Alves Área Remanescente, com azimute de 251°44'48" por uma distância de 555,86m até o vértice M-07, de coordenadas N 9.246.991,838m e E 554.600,943m; deste segue confrontando com a Estrada Vicinal, com azimute de 7°45'27" por uma distância de 296,67m até o vértice M-13, de coordenadas N 9.247.285,794m e E 554.640,987m; deste segue confrontando com a propriedade de Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA Área Desmembrada IV, com azimute 82°39'50" por uma distância de 646,10m até o vértice M-14, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.822,72 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.”** Memorial Descritivo firmado pelo responsável técnico, Sr. Ademir Rodrigues Barbosa, Engenheiro Agrimensor, inscrito no CREA, Registro nº 14853PA, para tanto, foi emitido ART junto ao CREA/PA sob o nº PA20210602469. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária retro mencionada, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: d92b6add.a073.96ce.8f03.439a.6394.9ec5.eb8f.1309. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé.

Selo nº 013.020.948, Série H, Tipo Geral.

O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que:
NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da matrícula (s) certificada (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.73, é verdade e dá fé. Anguará-PA 20 de maio de 2021.

O OFICIAL:-

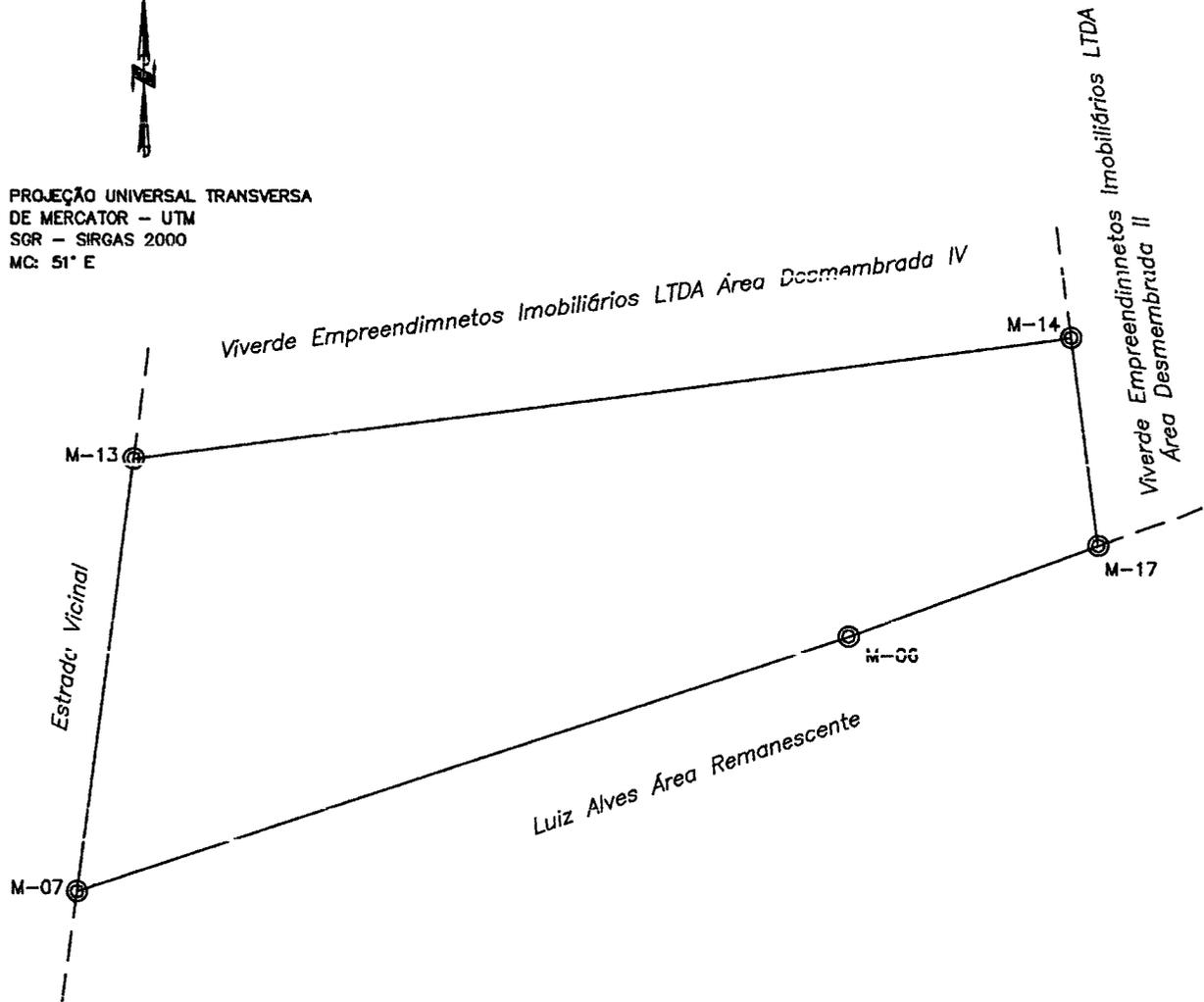


Emerson Gonçalves dos Santos
Escrivente Juramentado
CPF: 259.756.502-59

N.Q.



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS 2000
MC: 51° E



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
M-14	M-17	172°39'50"	142,34	9.247.368,295	555.281,803
M-17	M-06	250°19'47"	181,75	9.247.227,122	555.299,978
M-06	M-07	251°44'48"	555,86	9.247.165,944	555.128,832
M-07	M-13	7°45'27"	296,67	9.246.991,838	554.600,943
M-13	M-14	82°39'50"	646,10	9.247.285,794	554.640,987

 <p>Prisma norte topografia</p> <p>Cel. (94) 9152.8124 (Vivo) (94) 8123.1764 (Tiro)</p>	DREVEL <h2 style="text-align: center;">CHÁCARA VIVERDE</h2> <h3 style="text-align: center;">PLANTA TOPOGRÁFICA LOTE 5</h3>	
	GLCIA: Seringa LOTE: - MAT: 9.866 PROPRI: Viverde Empreendimentos Imobiliários LTDA	AREA: <h3 style="text-align: center;">145.264,00 m²</h3>
	MUNICÍPIO/UF: <h3 style="text-align: center;">Água Azul do Norte - PA</h3>	PERÍMETRO: <h3 style="text-align: center;">1.822,72 m</h3>
DATA: <h3 style="text-align: center;">10/05/ 2021</h3>	ESCALA: <h3 style="text-align: center;">1 / 5.000</h3>	
RESP. TÉCNICO: <h3 style="text-align: center;">Ademar</h3>	VISTO: <p style="text-align: center;"><small>Eng. Adv. - ADEMAR RODRIGUES BARBOSA CREA. 5063816780/D-SP</small></p>	